

Unser gemeinsamer Weg zum erfolgreichen Immobilienverkauf



Ihre Immobilie in besten Händen !



”

Es sind die Begegnungen mit Menschen,
die das Leben lebenswerter machen.

— Ihr Marcus Wieckert

Wir sind für Sie da !

Vertrauen steht an erster Stelle

Das sehen wir auch so und tun alles dafür, dass das auch so bleibt. Selbst Rechtsanwälte und die Gerichte vertrauen uns und unserer Expertise.

So individuell wie Ihre Immobilie, sind auch Ihre Verkaufsgründe

Es gibt vielerlei Gründe eine Immobilie zu veräußern wie z.B. einen Umzug, Scheidung, Erbschaft, Zwangsversteigerung, Geldnot, sich im Alter zu verkleinern und vieles mehr. Sie können sich sicher sein, dass wir sehr behutsam vorgehen.

Nur wenn wir Sie und Ihre Situation richtig kennen, erst dann können wir ganz gezielt eine Strategie entwickeln, mit der Sie mehr als nur zufrieden sind, versprochen.

Wir holen das Beste für Sie raus !

Wir kümmern uns, Sie lehnen sich zurück

Wir haben finanzgeprüfte Kunden die uns vertrauen, was bedeutet, dass Sie bei jeder Besichtigung kaufkräftige Interessenten für Ihre Immobilie kennen lernen. Das spart Zeit und Nerven.

Unsere Klienten sind bestens gebrieft und vertrauen unserem Exposé soweit, dass wir vielmals bei der ersten Besichtigung eine seriöse Kaufzusage ohne Preisverhandlung erhalten.

Im Durchschnitt haben wir fünf Besuche für Ihre Immobilie und drei Angebote. Zudem kennen wir alle unsere Interessenten persönlich, d.h. dass wir keine Unbekannten in Ihr Zuhause einladen.

Vom Start bis zum Notar Termin und selbst danach sind wir für Sie da.

Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit.

Nette Grüße aus Lünen,

Ihr **Marcus Wieckert**

Unser Service für Sie im Überblick

1. Fachgerechte Vorbereitung

Wir sagen Ihnen, was bei Ihrem Immobilienverkauf wichtig ist und erstellen mit Ihnen zusammen einen Zeitplan, damit für einen reibungslosen Ablauf nichts mehr im Wege steht.

2. Marktpreiseinschätzung

Wir ermitteln für Sie den aktuellen marktfähigen Verkaufspreis, das ist die Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf Ihres Objektes.

3. Energieausweis

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung und Beschaffung eines Energieausweises. Nutzen Sie unseren Service, wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen.

4. Professionelle Objektpräsentation

Wir bereiten Ihre Grundrisse auf und unterstützen Sie bei der Beschaffung von behördlichen Unterlagen und erstellen daraus Ihr individuelles, professionelles Exposé.

5. Professionelle Immobilienvermarktung

Durch gezielte, professionelle Werbung in den großen Internet Portalen, setzen wir Ihre Immobilie in Szene.



6. Effiziente & passgenaue Käufersuche

Wir haben uns in der Zeit ein großes Portal an finanzgeprüften Kaufinteressenten angeschafft, die uns und unserem Exposé vertrauen.

7. Koordination der Besichtigungstermine

Wir übernehmen die komplette Koordination der Termine und begleiten durch die Besichtigungen.

8. Finanz- und Versicherungsberatung

Unsere Partner unterstützen uns zudem für die Sicherung der Finanzierung geeigneter Käufer.

9. Notartermin

Wir bereiten alles vor und koordinieren den Notartermin und stehen Ihnen selbstverständlich bei Fragen zur Verfügung.

10. Unser Rundumsorglos Paket

Selbst nach dem Verkauf sind wir für Sie da. Egal wann, rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.



Energieausweis – von Anfang an wichtig !

Der Energieausweis muss bei der ersten Besichtigung vorliegen und auch bei der Veröffentlichung müssen die Kennwerte vorhanden sein.

Je nach Art Ihrer Immobilie ist ein bedarfsorientierter oder ein verbrauchsorientierter Energieausweis erforderlich.

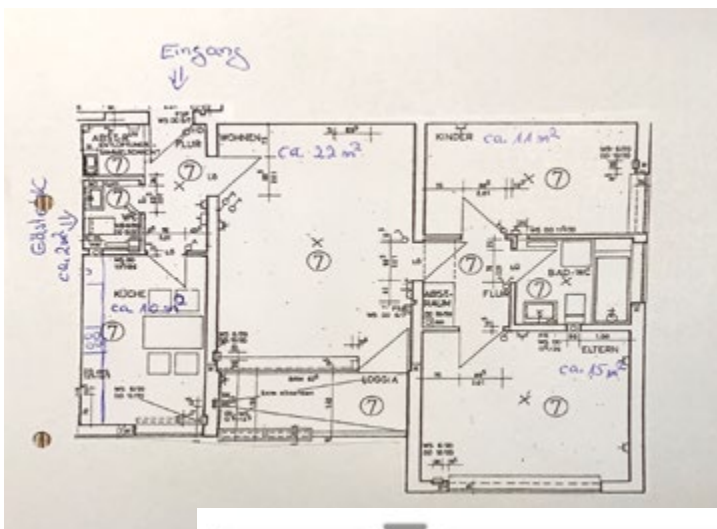
Wir unterstützen Sie bei der Beschaffung eines Energieausweises für Ihre Immobilie.

Nutzen Sie unseren Service, wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen.



Professionelle Objektpräsentation – der erste Eindruck zählt !

Von der perfekten Bildauswahl bis hin zur Grundrissaufbereitung, wir stellen alle wichtige Unterlagen zusammen und fertigen ein aussagekräftiges, professionelles und authentisches Exposé.



Grundriss vorher



Grundriss nachher

